

# COMMUNE DE DOUADIC

Séance du 19 NOVEMBRE 2020

## **COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL**

Lors de la séance du 19 NOVEMBRE 2020, à 20h15, à la salle polyvalente pour associations

Mme Le Maire a fait l'appel : 11 conseillers présents: quorum atteint. Mr BERTRAND Jean- Pierre a été proposé comme secrétaire de séance. Il a lu le compte rendu des délibérations prises le 15 octobre 2020. Délibérations approuvées à l'unanimité.

Demande de l'ajout d'un point à l'ordre du jour par Mme le Maire : demande de subvention dans le cadre du CRST pour les travaux au logement du commerce et la maison LASTU. Ajout accepté.

Loyer commerce pour novembre 2020 suite fermeture du restaurant et bar suite 2<sup>e</sup> confinement  
Lecture de l'article L1511-3 du Code Général des Collectivités Territoriales par Mme Dhumeaux : les aides octroyées par une collectivité « sont fortement encadrées par le droit commun des interventions économiques qui autorise l'octroi d'une aide au paiement des loyers, mais pas une exonération totale dans la mesure où c'est bien la notion de rabais sur le prix de location qui est mentionnée dans l'article L1511-3 du CGCT » et que par conséquent « le versement d'une partie, même symbolique, du loyer est donc nécessaire ».

Propositions d'1 euro symbolique par plusieurs conseillers. A l'unanimité des conseillers, le loyer sera de 1 euro pour le commerce pour novembre 2020.

### Représentant de la commune à L'agence Technique Départementale 36

Mme le Maire explique que, suite au renouvellement du conseil municipal, la commune doit être représentée à l'ATD36. Elle passe la parole à Mme Dhumeaux pour expliquer ce qu'est l'ATD36 et les services qu'elle peut apporter à la commune.

Mr MAUBOIS se porte volontaire. A l'unanimité des conseillers, il est élu représentant de la commune à l'ATD36

### Report à 2022 du Compte Financier Unique

Mme le Maire passe la parole à Me Dhumeaux. Cette dernière explique que le CFU est un document comptable avec une présentation particulière qui remplacera le compte de gestion fait par le trésorier et le compte administratif fait par l'ordonnateur (commune). La commune s'est portée candidate pour cette expérimentation dans le cadre de la vague 2.

Avec la crise sanitaire l'expérimentation est reportée au minimum en 2022 ou 2023.

A l'unanimité des conseillers, le report en 2022 est accepté.

### Décision Modificative budget principal

Mme le Maire explique qu'un emprunt a été renégocié par l'ancien Maire auprès du Crédit Agricole. Mme Dhumeaux explique les 8 écritures comptables à faire afin de gérer cette renégociation (4 écritures pour l'emprunt et 4 écritures pour combler les 1 euro manquant pour cette renégociation).

A l'unanimité des conseillers, les écritures sont acceptées.

### Délégation permanente du conseil municipal au Maire

Mme le Maire explique aux conseillers que, dans le but de faciliter la gestion de la commune au quotidien, le conseil peut déléguer certaines compétences au Maire. Elle propose qu'un document regroupant toutes les délégations possibles soient envoyés par messagerie aux conseillers et que ceux-ci examinent le document chez eux. Ce point sera donc remis à l'ordre du jour du prochain conseil municipal.

### Demande de subventions dans le cadre du CRST (Contrat Régional de Solidarité Territorial)

Mme le Maire explique les subventions possibles dans le cadre du CRST et du volet isolation plus précisément. C'est le 3<sup>e</sup> contrat qui dure de 2020 à 2026. Une enveloppe a été attribuée.

A l'unanimité des conseillers, le conseil est d'accord pour que des dossiers de demande de subventions soient réalisés pour les travaux au logement du commerce et les travaux à la maison LASTU.

D'autres demandes seront peut-être faites pour des travaux à venir.

### Point sur les travaux

*Travaux logement du commerce* : travaux finis. Les PV de réception de travaux de Bricoleau et BHM sont faits. Le PV de réception des travaux d'électricité sera fait le samedi 21 novembre à 9h30 avec l'entreprise Violet. L'état des lieux entrant sera réalisé à la suite avec Mme Lebeau et Mr Joly.  
Loyer du logement 184.05 € - le loyer du commerce 322.97 € en tout : 507.02 €

### *Maison LASTU*

L'isolation avance bien : les bandes sont faites. L'électricité doit avancer. Le plombier est en attente de l'avancement de certains travaux. Le carrelage est commandé.

Les visites de chantier ont lieu tous les jeudis matin à 9h30.

### **QUESTIONS DIVERSES**

La société EKLA de Châteauroux a réservé le lot3 (1241 m<sup>2</sup>). C'est l'acheteur du terrain qui fera affaire avec la commune et pas EKLA.

Le rapport sur l'étude de sols G1 conditionne la date de rdv avec le notaire pour la signature du compromis de vente avec Madame MAUROUSSET. Cependant sa demande de permis de construire est arrivée le 16 novembre 2020.

Il reste donc le lot 1 (827 m<sup>2</sup>) et le lot4 (1231 m<sup>2</sup>) à vendre.

Les plans de récolement fait par LABRUX SAS pour le réseau télécom et le réseau éclairage public sur les lots 3, 4 sont en mairie.

Recensement de la population : Mme Marie-Thérèse BANY sera l'agent recenseur. Mme Dhumeaux sera la coordonnatrice, comme désigné par arrêté du Maire en juin 2020.

Mur du cimetière : à réparer. A voir pour 2021. Mr MAUBOIS a demandé à Messieurs TESTE et GIOE. Mr GIOE fera un devis.

COLIS des ANCIENS : Mr MAUBOIS montre une photo à partir de son portable. Le colis sera fait par le Relais de la Brenne. Les colis seront distribués par les conseillers entre le vendredi 11 décembre et le lundi 14 décembre 2020.

### MAISON 3 rue principale

Madame le Maire explique informe que 2 expertises ont été faites : un notaire et une agence immobilière. Les estimations sont entre 75 0000 et 90 000 €. Une 3<sup>e</sup> évaluation sera peut être demandée à une agence immobilière du Blanc. Après le conseil devra trancher sur un prix à proposer à Mr et Me SCHRAUWEN.

### CARTES ADJOINTS et CONSEILLERS

Mme le Maire a distribué les cartes aux Adjointes (signées par le Préfet) et aux conseillers municipaux (signées par elle).

### **TOUR DE TABLE**

C LEPAIR : a fait la réception de chantier le 19 novembre matin.

PBRIMBOEUF : souci avec les poubelles dans les petits hameaux (ex la coudraie)

ALLIVA P MAUBOIS : balise remise à la coudraie – panneau de signalisation au fresne

P BRIMBOEUF : ancienne fosse à la coudraie recouverte de ronces. Emplacement pour conteners poubelles ?

JC TRAVERS indique que le symctom prendra des mesures suite à la mise en place de la taxation incitative. En 2022 ce sera une expérimentation puis en 2023 elle sera en place partout.

M me le Maire : Est-ce valable de faire des aménagements avant ? la notion de forfait sera présente.

C LEPAIR évoque la mise en place de colonne pour les poubelles au Blanc et à Tournon St Martin.

JCTRAVERS : il évoque le role de conseiller en prévention. P BRIMBOEUF accepte cette fonction. Un document unique sera réalisé courant 2021.

C PERROT : il reçoit l'aurore paysanne.

S GARNIER : il évoque l'Assemblée Générale de l'Assoc Culturelle de Douadic : Me PARISOT Marie a été élue trésorière et lui-même Président. Il informe les conseillers de la mise en place d'un concours de décoration de Noël de maison de jour et de nuit pour les habitants de Douadic qui devront remplir un bulletin de participation. Le jury sera composé de 4 élus (P BRIMBOEUF, C PERROT, AL LIVA, C GATEAULT) Ce jury fera le tour des participants et prendra des photos. Les enfants de l'école maternelle jugeront les participants. Il y aura 2 classements : 1 décoration de jour (3 participants récompensés) et 1 illumination de nuit (3 participants récompensés).

S GARNIER : il a participé à une visioconférence pour le RPI. Un compte rendu est disponible à la lecture en mairie.

S GARNIER : il énumère le nom des commissions au PNR Brenne et les noms des responsables. Remarque : pas de femmes en responsable. Au début ces commissions étaient ouvertes à tous conseillers. Mais en fait, elles vont être constituées des délégués communautaires et, s'il reste de la place des conseillers municipaux intéressés.

S GARNIER demande si un devis pour une urne a été demandé.

S GARNIER évoque la faisabilité d'un marché de producteurs locaux le dimanche matin à Douadic.

S GARNIER parle de la vitesse trop élevée de certains véhicules en centre bourg de Douadic. une plateforme piéton sur-élevée est peut être à envisager à 2 endroits. P MAUBOIS va voir avec S CHARRET de l'ATD36 à ce sujet.

S GARNIER évoque la possibilité d'avoir un Distributeur à billet ou un point vert à Douadic. C GATEAULT explique le point de vue des banques (notion de rentabilité, de fonds de roulement nécessaire).

P MAUBOIS informe que le Relais de la Brenne souhaiterait être point relais pour les colis. Pour cela il faut un local sécurisé (un devis pour un changement de porte à la grange a été demandé).

S GARNIER – P MAUBOIS – Mme le Maire : PLUI. Les documents sont toujours consultables en mairie. JC TRAVERS reçoit beaucoup de personnes à ce sujet. Les administrés devront se déplacer pour regarder leurs parcelles et les éventuels changements.

S GARNIER félicite le travail des agents communaux au cimetièrre et également le travail de JC TRAVERS envers les garçons.

Mme le Maire évoque l'aménagement du cimetièrre à revoir durant la mandature du nouveau conseil.

AL LIVA : elle demande une lumière pour le portail d'entrée de l'école.

C GATEAULT : il demande si une réponse a été faite à Mr MERIOT au sujet du noyer. Une lettre a été envoyé à l'intéressé. L'année prochaine les administrés concernés seront prévenus.

P MAUBOIS évoque la possibilité d'avoir le wifi dans la salle polyvalente pour associations. Ce serait un plus pour la location.

P MAUBOIS informe que les logements SCALIS du 18A et 18B rue principale vont être à louer.

P MAUBOIS indique que le compteur du 6 rue du suin est enlevé.

P MAUBOIS indique qu'une sonorisation a été achetée. Un coffre en bois va être réalisé.

P MAUBOIS indique qu'un devis va arriver pour l'éclairage au sanitaire de l'aire de repos + un sous-comptable pour l'atelier communal.

P MAUBOIS souhaiterait que la commission bâtiment se déplace au logement 1 rue principale pour voir les dépendances.

P MAUBOIS indique que la route Douadic Lureuil va être refait en 2021.

P MAUBOIS informe que les problèmes à la chèvrerie de Mesdames GILLET à la coudraie sont résolus (pb de mise à la terre). Il informe du renforcement de réseau électrique à la jarrige (changement de transformateur payé par le SDEI).